

УТВЕРЖДЕНО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

вокруг земельного участка с кадастровым номером 40:13:170205:497,
расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район,
п. Юбилейный, ул. Молодежная, д. 9а

Разработано: ООО «ЛИМБ»

Лужнова М.В.

«11» сентября 2022 г.



Малоярославец, 2022

Оглавление

1. Состав проекта
2. Нормативная документация
3. Общие положения
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Состав проекта

Основная часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории:
Пояснительная записка (текстовая часть)

Чертежи межевания:

1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков;

2. Границы существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовались:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция)
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (действующая редакция)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция)
4. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция)
5. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
8. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

3. Общие положения

Проект межевания территории вокруг земельного участка с кадастровым номером 40:13:170205:497, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, п. Юбилейный, Молодежная ул., д. 9а, выполнен ООО «ЛИМБ» на основании договора подряда 14401 от 08.09.2022 г. на выполнение работ «составление проекта межевания территории», заключенного между Хаврошиной Еленой Александровной и ООО «ЛИМБ».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка при здании торгового центра с кадастровым номером 40:13:170205:497, расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, п. Юбилейный, Молодежная ул., д. 9а, с целью увеличения участка под зданием торгового центра для обеспечения наилучшей эксплуатации территории вокруг здания. Определение местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Поселок Юбилейный», утвержденными решением сельской Думы от 28.12.2012 года № 26 (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	684	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:170205:497 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4.4 Магазины	4.4 Магазины	4.4 Магазины	4.4 Магазины

Границы существующих элементов планировочной структуры



5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	458758,40	1301680,68
2	458758,36	1301688,81
3	458758,57	1301713,24
4	458736,76	1301712,26
5	458737,64	1301680,47
6	458749,47	1301680,59
1	458758,40	1301680,68

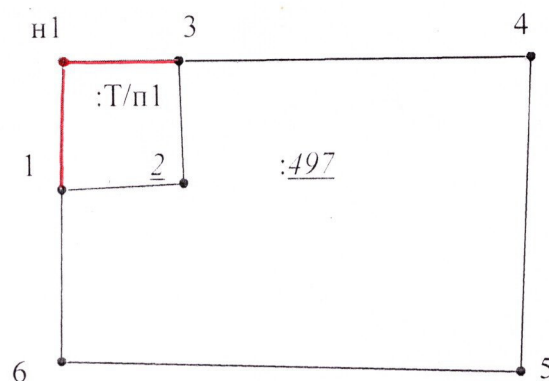
Площадь участка 684 кв.м.

Кадастровый инженер



М.В.Лужнова

Граница образуемого земельного участка.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ.

Кадастровый инженер



М.В.Лужнова